

## Hôtel bureau 3\* d'environ 2 chambres avec parking dans une zone touristique, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1257246** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un hôtel bureau idéalement situé sur le littoral héraultais, à deux pas de la plage.

Capacité d'accueil importante permettant d'accueillir une clientèle individuelle ou de groupe. Un grand parking fermé et un appartement de fonction avec 2 chambres vient compléter ce bien.

Cadre de vie agréable ouverture 9 mois.

Effectif total : 6.

Convient pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Prix du fonds de commerce : 1 498 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 580 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	346 000 €
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 498 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.