

## Hôtel bureau 3\* d'environ 2 chambres avec parking dans une zone touristique, dans l'Hérault (34)

Annonce C1257246 postée le 17/mai/2024

### Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel bureau idéalement situé sur le littoral héraultais, à deux pas de la plage.

Capacité d'accueil importante permettant d'accueillir une clientèle individuelle ou de groupe. Un grand parking fermé et un appartement de fonction avec 2 chambres vient compléter ce bien.

Cadre de vie agréable ouverture 9 mois.

Effectif total : 6.

Convient pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Prix du fonds de commerce : 1 498 000 € HAI.

Le commerce possède : une licence IV, un parking, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 2

Surface commerciale : 750 m<sup>2</sup>

Surface totale : 750 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 5 580 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
346 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 409 200 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s), reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**