

## Entrepôt professionnel composé de quatre box,, Saint-Sulpice-et-Cameyrac (33450)

Annnonce **C1257203** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Sulpice-et-Cameyrac (33450) : Opportunité d'investissement avec un entrepôt composé de quatre unités de 150 mètres carrés chacune, accompagné d'un terrain de 2030 mètres carrés environ.

Points forts de l'investissement :

- Rentabilité assurée grâce à 3 baux commerciaux et/ou bureaux 3/6/9.
- Revenu annuel : 49 200 € HT / HC.
- Prix attractif : 523 800 € HT / HAI.

Dossier complet pour investisseurs disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **523 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **494 151 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sulpice-et-Cameyrac (33450), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-et-Cameyrac : **4 374 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**