

## Sandwicherie, viennoiserie, boulangerie dans le centre de Rennes (35000)

Annonce **C1257201** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une sandwicherie, boulangerie, pâtisserie, située au cœur du centre-ville de Rennes (35).

Développant un C.A H.T de plus de 600 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Un élargissement des heures d'ouverture à la clientèle serait souhaitable notamment le samedi pour capter le flux important de clients passant devant le commerce pour faire leur shopping le weekend à Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité exceptionnelle de l'emplacement au cœur du centre-ville de Rennes.
- Salariés : Des salariés aux différents postes en production et ventes.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les samedi, dimanche et jours fériés ainsi que 5 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 130 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 160 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Loyer annuel : 51 173 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	638 000 €
EBE en 2023	134 000 €
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.