

## Restaurant 90 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1257200 postée le 17/mai/2024

### Description de l'activité

A vendre : Magnifique restaurant, avec Licence III, ouvert de mars à octobre, situé dans un secteur touristique de renom. Il bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec un parking à proximité.

Une belle terrasse ombragée et brumisée, offrant 90 places assises, ainsi que d'une salle intérieure de 35 places assises.

Ce restaurant est joliment décoré avec soin, doté de matériel professionnel et récent, ainsi que d'un bel espace de stockage et d'une cuisine parfaitement agencée, garantissant une restauration optimale. En plus de cette opportunité exceptionnelle, le bail comprend deux appartements au 1er et 2ème étage. Ces appartements sont entièrement équipés et meublés, climatisés, avec cours privées et fermées. Ils disposent d'un accès indépendant ainsi que de compteurs d'eau et d'électricité séparés.

Cette configuration permet une location aisée pour la semaine, pour le personnel ou pour le dirigeant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 1 705 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
253 000 €	286 000 €	
€	€	
63 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**