Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts en France

Annonce **C1257199** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant gastronomique situé sur un secteur privilégié en Normandie.

Très bel établissement haut de gamme à l'agencement récent et qualitatif.

Capacité d'environ 60 places assises.

Moyenne de 40 couverts / jour avec un ticket moyen de 170 Euros.

Une équipe de 6 salariés CDI entourent le couple d'exploitant.

Bail commercial neuf ou acquisition possible d'une partie des murs commerciaux.

Loyer représentant 6% du chiffre d'affaires annuel.

Fermeture hebdomadaire de 2 jours toute l'année + 5 semaines.

Logement de fonction de type F2.

CA annuel de 900 KEuros avec un EBE retraité de 175 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 240 KEuros.

Prix de cession du fonds de commerce : 900.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 65 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
900 000 €	€	
€	€	
175 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.