Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 200 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1257196** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Cette brasserie implantée au cœur d'une zone commerciale en développement dispose d'un grand parking gratuit et d'une belle visibilité à proximité d'axes routiers importants.

Ses agencements sont récents et de qualité.

La cuisine professionnelle est très bien équipée.

Elle dispose de 200 places, dont 30 en terrasse (non exploitée).

Équipe en place.

Congés.

- CA supérieur à 900 KEuros.

- EBE : 200 KEuros.

Les plus :

- Bail neuf. Loyer à 5% du CA.

- Équipe expérimentée et fidèle en place.

- Emplacement N°1.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Loyer annuel : 44 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
925 000 €	€	
€	€	
196 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**213 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.