

Boulangerie, Pâtisserie, Vannes (56000)

Annonce C1257195 postée le 17/mai/2024

Description de l'activité

56- Vente de boulangerie - pâtisserie dans une commune du Morbihan Nord.

Caractéristiques clés :

- Matériel complet et régulièrement entretenu, prêt pour une exploitation immédiate.
- Surface commerciale de 25 m² offrant un espace fonctionnel et accueillant pour la clientèle.
- Équipe en place : 2 salariés dont 1 boulanger expérimenté, assurant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.
- 2,5 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Logement inclus : 3 chambres, offrant confort et praticité pour les nouveaux propriétaires.

Loyer annuel : 11 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
254 000 €	252 000 €	
€	€	
79 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.