Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Vannes (56000)

Annonce **C1257195** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

56- Vente de boulangerie - pâtisserie dans une commune du Morbihan Nord.

Caractéristiques clés :

- Matériel complet et régulièrement entretenu, prêt pour une exploitation immédiate.

- Surface commerciale de 25 m2 offrant un espace fonctionnel et accueillant pour la clientèle.

- Équipe en place : 2 salariés dont 1 boulanger expérimenté, assurant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

- 2,5 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Logement inclus : 3 chambres, offrant confort et praticité pour les nouveaux propriétaires.

Loyer annuel : 11 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
254 000 €	252 000 €	
€	€	
79 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.