

## Epicerie, multiservices, TPL dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1257193** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cet authentique commerce de proximité multiservices TPL idéalement situé sur l'axe très passant d'un charmant village du Lot-et-Garonne, dispose d'une excellente visibilité avec stationnement aisé, une jolie terrasse aménagée, d'un agencement récent et fonctionnel.

Le loyer représente seulement 1% du CA 2023.

Il bénéficie également d'une belle affluence touristique en été.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Sans concurrence directe, cette supérette sous enseigne est idéale pour un couple, voire une personne, aidés par les salariés déjà en place.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 462 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	615 000 €
EBE en 2023	75 000 €
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**