

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, Vin et spiritueux, 100 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1257176** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, cadeaux, bimbeloterie, cave à vin situé en centre village. Facilité de parking.

Faible loyer de 1.350 Euros mensuel, bail récent.

- CA divers : 112 KEuros.
- Commissions totales : 160 KEuros dont tabac de 118 KEuros.
- EBE retraité : 126 KEuros pour une exploitation en couple.
- Apport nécessaire estimé à 150 KEuros.
- Prix de vente fonds de commerce : 330.000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	271 000 €
EBE en 2023	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.