

## Restaurant, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1257172** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000), proche d'une gare, à vendre un fonds de commerce de restauration - snack avec extraction.

Établissement d'une surface de 90 m<sup>2</sup> à l'intérieur avec 40 places assises et une magnifique terrasse extérieure pouvant s'ouvrir et se fermer (toit et vitres électriques) d'environ 40 m<sup>2</sup> avec 32 places. Climatisation réversible sur la terrasse et à l'intérieur.

Loyer de 1 750 € TTC par mois + un garage de 15 m<sup>2</sup> au sous-sol.

Prix : 270 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**