

## Restaurant 22 couverts avec terrasse, Vincennes (94300)

Annonce **C1257170** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec extraction de 300 mm et terrasse.

Capacité de 22 couverts en intérieur, 8 couverts en terrasse. Travaux récents. Cuisine de 12 m2 donnant sur salle de restaurant. Climatisation réversible. Entrée et sanitaires accessibles PMR. Espace de préparation de 7.5 m2 et réserve de 6 m2 accessible par une petite cour à l'arrière du restaurant.

Loyer mensuel HT HC de 2 500 € et charges mensuelles de 100 €.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190.400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**