

## Tabac, Presse, Loto, 80 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique, proche de Niort (79000)

Annonce C1257164 mise à jour le 21 mai 2024

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, proche de Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac sans concurrence, avec des commerces à proximité (alimentation, restaurant, banque, etc).

Magasin en parfait état et entièrement sécurisé. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite. Grand parking public gratuit face à l'établissement.

Clientèle locale agréable et de passage.

Fermé le dimanche et horaires avec coupure.

1 salarié(e).

CA HT de 40 337 € + commissions de 106 930 €. Belle rentabilité.

Loyer très attractif.

Affaire idéale pour une première installation ou pour reconversion.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	40 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**