

## Bureaux / Locaux professionnels, 24 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1257155** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

J'ai le privilège de vous présenter ce bureau qui offre de nombreux avantages. Bureau meublé de 24m2 situé au deuxième étage de l'immeuble. Venez rejoindre un pôle de 10 entreprises installées dans cet immeuble de bureaux situé en zone franche. Profitez du cadre sympathique de la rue piétonne calme et arborée située face à l'hôtel de ville de Roubaix Accès métro immédiat (50m) 2 parkings publics à proximité immédiate (Hôtel de ville et parking du centre). La location des bureaux donne accès à une petite salle de détente située au rez de chaussée de l'immeuble avec cafétaria pour recevoir vos clients. FIBRE OPTIQUE: Immeuble et bureau équipé d'une prise optique L'internet de base est fourni dans le cadre de la location. Sa situation hyper centre Zone urbaine, piétonne Profitez des avantages qu'offre la ZONE FRANCHE ou de la zone QQPV - exonérations à 100% pendant 5 ans - Exonération d'impôts sur les bénéfices (impôt sur les sociétés, impôt sur le revenu). - 50 000 euros de bénéfices exonérés par an - Exonération de la CET : contribution économique territoriale - jusqu'à 14 ans d'exonération pour les entreprises de moins de 5 salariés - réductions fiscales pour les entreprises en création comme pour celles qui s'implantent en Zone Franche Urbaine Conditions de location: - Loyer: 210 €/mois - Charges (\*) : 80 €/mois - Taxe foncière: 49 €/mois ou 20 € en cas d'exonération de la taxe foncière (situation actuelle) selon l'activité. Soit au total: : 339 €/mois Dépot de garantie : 678 € (\*) Les charges comprennent : Internet: accès de base par Wifi, le chauffage, l'électricité, le nettoyage des espaces communs, l'eau pour les WC. Pas de TVA. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 210 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**