

## Bureaux / Locaux professionnels, 630 m2 en Gironde (33)

Annnonce **C1257116** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Caze immobilier vous propose à la location un plateau de bureaux en R+3 d'une surface totale de 630m2 au sein d'un immeuble de bureaux livré en 2023. Les bureaux sont divisibles à partir de 315m2 à proximité immédiate de l'aéroport de Bordeaux. Ces derniers disposent d'une localisation idéal avec un accès direct à la rocade ainsi que l'ensemble des transports en communs (bus et tramway ligne A). Ils offrent également un cadre de travail idéal pour vos collaborateurs avec ses nombreux espaces vers et ses deux terrasses de 92m2 chacune ! Prestations : - Immeuble construit en R+3 - Grand parking extérieur et couvert - Open space - Ascenseur - Accès PMR - Accès sécurisé - Terrasses - Rooftop - Sol moquette - Accès sécurisé (interphone) - Sanitaires privatifs H/F - Climatisation réversible - Fibre optique - Faux plafond - Double goulottes périphériques techniques Disponibilité : immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 925 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**