

## Bureaux / Locaux professionnels, 905 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1257113** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location en BEFA un immeuble de bureaux construit en R+3 situé dans le secteur des bassin à flot idéal pour un centre de formation d'une surface totale de 905m2. Ce bureaux disposent d'un accès direct aux transports en communs ainsi que d'une proximité avec la rocade. Prestations : - Immeuble en Pierre - Démarrage des travaux T4 2024 - Livraison T4 2025 - 4 places de parking - Bureaux livrés bruts - Parking vélo - Parking scooters - Climatisation possible - Fibre Optique possible - Espaces verts - Jardin - Patio - Terrasse - Système d'arrosage Disponibilité : T4 2025 Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 905 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 232 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**