Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 90 m2, Nantes dans une rue piétonne (44000)

Annonce **C1257107** postée le **17/mai/2024**

## Description de l'activité

Belle boutique dans une rue piétonne avec flux piétons, belle hauteur sous plafond, décoration soignée, parquet, aucun travaux à prévoir.

Droit au bail : 190 000 €.

Loyer : 2991 € HT HC.

Charges 149.55 € HT.

Les frais d'agence : 13000€ht tva en sus

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 35 892 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **190 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**