

## Restauration rapide 10 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75012)

Annonce **C1257103** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide avec extraction 400 idéalement situé au cœur du 12ème arrondissement, dans une rue animée bénéficiant d'un fort passage piétonnier et d'une clientèle diversifiée.

- Localisation idéale : En plein centre du 12ème arrondissement.
- Surface commerciale : 30 m2 avec cuisine ouverte équipée en gaz et extraction 400, permettant une variété de cuissons.
- Aménagements : Laboratoire en sous-sol d'environ 10 m2.
- Capacité : Environ 10 couverts en salle et 8 en terrasse.

Loyer raisonnable.

Concepts suggérés : Idéal pour la street-food (thaï, wok, burgers, concept autour du poulet).

Cette affaire conviendrait parfaitement pour une première activité entrepreneuriale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

