Restaurant traditionnel en emplacement N°1, proche de Perpignan (66100)

Annonce **C1257094** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Ouvert à l'année.

Fermeture 7 semaines par an et 2 jours par semaine.

Gros portefeuille de clientèle habituée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Emplacement idéal près d'un site culturel, historique et touristique.
- Très bonne rentabilité.
- Revenus du couple ou des associés : 90 K€ par an.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
520 000 € (TTC)	540 000 € (TTC)	600 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	6 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**520 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Couple ou associés avec expérience ou en reconversion. - Apport justifié de 200 K€

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.