

Restaurant traditionnel en emplacement N°1, proche de Perpignan (66100)

Annonce C1257094 mise à jour le 18 juin 2024

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Ouvert à l'année.

Fermeture 7 semaines par an et 2 jours par semaine.

Gros portefeuille de clientèle habituée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement idéal près d'un site culturel, historique et touristique.
- Très bonne rentabilité.
- Revenus du couple ou des associés : 90 K€ par an.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
520 000 € (TTC)	540 000 € (TTC)	600 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	6 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
- Couple ou associés avec expérience ou en reconversion.

Type de repreneur recherché :
- Apport justifié de 200 K€

Localisation

Localisation : à proximité de Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.