

Salon de coiffure, maquillage haute définition et Head SPA dans une station balnéaire réputée en Vendée, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1257086** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée, proche des Sables-d'Olonne (85100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon dédié a? la coiffure, au maquillage haute définition et au head spa (soin et massage crânien).

En entrant à espace, il y a l'odeur des parfums d'huiles essentielles biologiques du salon dans lequel règne une ambiance zen et intimiste.

Écoute, conseil et qualité sont les valeurs de cet établissement sans oublier la sélection des produits et les engagements écologiques.

Le client rentre dans une ambiance magique, dans laquelle il se sent bien et où il est pris en charge.

Un espace différenciant par rapport à ses concurrents.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Clientèle fidèle et récurrente.
- Vieille affaire très connue sur ce secteur géographique.
- Grandes qualités professionnelles de la dirigeante, qui offre des prestations haut de gamme et différenciantes.
- Salon entièrement rénové avec goût offrant une ambiance de détente originale et intimiste.
- Écoute, conseil et qualité sont les valeurs de cet établissement sans oublier la sélection de produits et les engagements écologiques forts.
- Potentiel de développement puisque possibilité de travailler à 3 personnes dans ce salon.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	105 000 €
Marge brute en 2023	85 000 €
EBE en 2023	23 000 €
Res. exploit. en 2023	26 000 €
Res. net en 2023	19 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

Apport personnel
nécessaire : **30 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : Vu les compétences de la dirigeante actuelle, si le repreneur est une personne physique, il faut qu'elle soit d'un bon niveau professionnel mais le repreneur peut être aussi un salon structuré en personnel qui recherche à faire de la croissance externe.

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.