

## Commerce alimentaire en Ariège, proche d'Ax-les-Thermes (09110)

Annonce **C1257073** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise.

Cause changement d'activité, un magasin sous enseigne franchisée (totalement rénové dernier trimestre 2018).

Boucherie traditionnelle réputée (50% du CA), fabrication artisanale.  
Fromages à la coupe.  
Pain cuit sur place.

Forte saisonnalité (hiver + été).

Produits locaux de qualité.

Pas d'investissements à prévoir.

Appartement T4 au dessus du magasin.

Gestion duo :

- Profil boucher expérimenté exigé.
- Expérience managériale souhaitée.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 310 K€.

Apport personnel : 150 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 24 K€ (appartement T4 inclus).

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 920600 €.

Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 126 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **310 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Profil boucher exigé.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### **Photos**

---

