

## Boulangerie, Pâtisserie, 85 m2 au calme,, Grambois (84240)

Annonce **C1257049** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Grambois (84240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située dans un village du Lubéron, aux abords d'Aix-en-Provence, au cœur d'un village et dispose de parkings à proximité.

L'agencement de la boutique donne envie d'y revenir, le matériel est aux normes, toutes les conditions sont réunies pour développer encore cette entreprise. Les peintures et l'électricité viennent d'être refaites ; aucuns travaux à prévoir.

Cette affaire à proximité des autres commerces des écoles et du monde associatif, fait de celle-ci un lieu de travail accueillant convivial et porteur.

Le point de vente est accompagné d'un appartement t4 donnant accès à la boulangerie.

Le loyer cette habitation et mur commerciaux est de 810 € (compris avec l'appartement).

Dans ce cadre agréable calme et chaleureux, possibilité d'exercer l'activité avec sérénité et convivialité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 810 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grambois (84240), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grambois : **1 157 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**