

## Bureaux / Locaux professionnels, 99 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1257048** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un immeuble sécurisé et gardienné, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau en parfait état d'environ 99m2. Exploitable immédiatement, ces bureaux sont équipés en fibre optique, câblage informatique, climatisation réversible et une kitchenette. Cloisonné en deux bureaux et un open space, ce plateau traversant offre un véritable confort d'usage. 3 Places de parkings en sous-sol sont disponibles pour un prix de vente HD/HH de 20 000€/unité. HH/HD Honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 759 €**  
Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**