

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annnonce **C1257046** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar avec Licence IV situé au cœur de Toulouse (31000), exploité aujourd'hui en restaurant que le soir plus un concept autour du bar à cocktail. Il peut convenir à différents projets.

Le commerce a vraiment du cachet avec des agencements de qualité, cuisine et matériel ainsi que le matériel de bar, bien équipé.

Affaire sur 2 niveaux :

- Au rez de chaussée 10 places.

- Au sous-sol, il y a la cuisine et une salle de 20 couverts, il y a également une mezzanine de 10 places, le tout sur environ 150 m<sup>2</sup>.

Fort potentiel, clé en main.

Loyer 2204.42 € / mois (inclus la Licence IV).

Prix, les honoraire d'agence inclus de 210 520 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 204 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**