

## Château, 400 m2, Penne (81140)

Annnonce **C1257039** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - Penne (81140) : Un joli manoir datant des 17ème et 18ème siècles, érigé sur les fondations d'une tour originelle du 13ème siècle.

Cette propriété d'exception s'étend sur plus d'un hectare et offre une maison de maître de 400 m2, une grange majestueuse sur deux niveaux, une piscine et de grandes caves.

Élégance, charme et authenticité sont les maîtres mots qui décrivent ce domaine. Les sols ornés, les parquets raffinés, les portes anciennes et les stucs délicats embellissent des pièces aux volumes généreux, mettent en valeur des éléments architecturaux remarquables. Plusieurs cheminées en marbre ajoutent une touche de noblesse à l'ensemble.

La maison de maître comprend une vaste réception de 24 m2, un salon lumineux de 42 m2, une salle-à-manger accueillante de 28 m2, une grande cuisine fonctionnelle de 24 m2 avec une souillarde attenante de 10 m2, et un bureau de 18 m2 offrant une vue imprenable sur le parc. A l'étage, il y a cinq chambres confortables dont une suite parentale avec des vues sur la nature environnante, deux salle de bains. Le second étage dessert une chambre avec salle d'eau et un espace ouvert de 80 m2 à la charpente apparente où l'artiste résident trouvait l'inspiration pour ses créations; un grand comble reste à aménager selon vos envies. La tour du 13ème siècle, accessible par un escalier hélicoïdal en pierre, surplombe majestueusement la propriété. A l'extérieur, la grange de 280 m2 sur deux niveaux, la piscine de 10 x 5 m, les arbres séculaires, un puits et un jardin romantique bordé par un ruisseau confèrent à ce lieu un cachet romanesque.

Situé seulement à 10 km de Saint-Antonin-Noble-Val, à une heure de l'aéroport de Toulouse et à une demi-heure de Montauban, le manoir est une invitation à vivre dans un cadre chargé d'histoire.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **690 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Penne (81140), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Penne : **571 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**