

Immeuble de 180 m2 dans une zone dynamique,, Armentières (59280)

Annonce **C1257038** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Nord - Armentières (59280) : Un immeuble de 180 m2 idéalement bien implanté à quelques pas d'une grande place de la ville, à proximité des commerces et des moyens de transport.

Un immeuble avec des volumes généreux et un beau potentiel.

Avec une belle distribution, cette propriété offre la possibilité de créer jusqu'à 3 à 5 logements. Une cave vient compléter cette ensemble et une partie stockage de 75 m2.

Possibilités d'évaluation de la valeur locative ainsi que de vous accompagner dans les travaux ainsi que le financement.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Prix hors honoraires : 190 000 €. Les honoraires de 5.21% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie E, classe climat C.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **159 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **6.6 %**

Localisation

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Armentières : **25 507 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.