

Local d'activité de 750 m2,, Décines-Charpieu (69150)

Annonce **C1257030** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Décines-Charpieu (69150) : Bâtiment situé sur un parc d'activités clos et sécurisé construit en 2011.

Local mixte d'une surface totale d'environ 750 m2 composés d'un atelier, d'un laboratoire et de bureaux.

Le bâtiment est dans un état d'entretien exceptionnel, les accès sont sécurisés et l'ensemble des huisseries sont équipés de volets électriques.

Les locaux bénéficient du gaz, de l'électricité au tarif jaune et bleu.

- Partie atelier : 130 m2, hauteur d'environ 7m, une porte sectionnelle automatique, dalle béton en quartz (charge 1t5 / m2).

- Partie laboratoire : 260 m2, hauteur sous faux plafond de 3m (hauteur libre de 7m) sol en béton quartzé, climatisation réversible, 2 gaines d'extraction.

- Partie bureaux : 360 m2 en rez-de-chaussée (230 m2) et premier étage (130 m2), cloisonnés, climatisés, câblés et très lumineux. 12 places de parking.

Les frais d'agence : 5% HT du prix de vente HD en sus à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.