

Local commercial Hypermarché, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1257026** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Vous serez incontestablement séduit par ce local totalement refait à neuf et donc prêt à l'emploi pas d'investissements à prévoir avec beaucoup de gout dans un style contemporain Il offre une surface au sol de 290m² + mezzanine de 30m² + coursive et espace de bureau de 50m², de grands dégagements et de belles réserves Une hauteur sous plafond de plus de 5mètres. Vous disposerez également d'une terrasse en premier étage accessible par la mezzanine. Ce local très polyvalent peut accueillir des activités très diverses (atelier, bureaux, show room, événementiel etc...) et notamment des activités de restauration car il est équipé d'une gaine d'extraction de gros diamètre et d'une cuisine équipée (jamais utilisée). Le local dispose du gaz et de l'électricité. Local facilement accessible de périphérique (à moins de 100m) et plusieurs arrêts de bus et Tramway à proximité Nous consulter pour obtenir plus de précisions

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 m²

Points fort :

Local tous commerces en parfait état

Vous serez incontestablement séduit par ce local totalement refait à neuf et donc prêt à l'emploi pas d'investissements à prévoir avec beaucoup de gout dans un style contemporain

Il offre une surface au sol de 290 m² + mezzanine de 30 m² + coursive et espace de bureau de 50 m², de grands dégagements et de belles réserves

Une hauteur sous plafond de plus de 5 mètres.

Vous disposerez également d'une terrasse en 1er étage accessible par la mezzanine.

Ce local très polyvalent peut accueillir des activités très diverses (atelier, bureaux, show room, événementiel etc...) et notamment des activités de restauration car il est équipé d'une gaine d'extraction de gros diamètre et d'une cuisine équipée (jamais utilisée).

Le local dispose du gaz et de l'électricité.

Local facilement accessible de périphérique (à moins de 100m) et plusieurs arrêts de bus et Tramway à proximité

Nous consulter pour obtenir plus de précisions

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.