

## Local commercial idéal pour Bar, Pizzeria avec terrasse, Saint-Paul-de-Varax (01240)

Annonce **C1257025** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Saint-Paul-de-Varax (01240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un local de pizzeria (ou autre commerce)(fermé depuis décembre 2023).

Située auprès d'une gare de la ville, cette ancienne pizzeria, encore équipée de frigo, four à pizza 2 compartiments, tables inox, un pétrin, laminoir, une friteuse, tour saladette réfrigérée 13 bacs, 2 tables inox, bar comptoir et mobilier (tables et chaises).

- Une première salle avec son bar comptoir de 56 m2.
- Une cuisine de 35 m2.
- Une deuxième salle de 56 m2.
- Une terrasse privée de 50 m2 donnant sur un joli terrain de 650 m2 environ entouré d'un mur traditionnel d'antan.
- A l'étage, un appartement de 94 m2, 4 pièces à l'état brut, à aménager.

Toutes les huisseries extérieures sont neuves.

C'est un produit opérationnel en restauration avec un grand potentiel entouré d'autres commerces.

Un autre projet peut être imaginé bien entendu.

L'un des points forts de cette affaire, le terrain est constructible et divisible.

Prix de vente : 246 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 261 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 261 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- La vente comprend dans son prix un terrain à bâtir d'environ 980 m2 selon certaines conditions imposées par le CU, d'un bâtiment à usage de restaurant avec un appartement à l'étage en l'état et de matériel de cuisine d'une valeur de 5000 € (tel que : un lave verre, une friteuse, un bar avec un évier inox, 3 réfrigérateurs, un four à pizzas 2 portes électrique, un pétrin, 2 tables inox, un laminoir, une serveuse réfrigérée 8 casiers, une hotte sortie ventouse mais hors service et du mobilier ; 46 chaises, 14 tables, etc).
- Le chauffage est électrique.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **246 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-de-Varax (01240), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-de-Varax : **1 518 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**