

Pâtisserie, salon de thé, snacking dans une galerie marchande,, Issoire (63500)

Annonce **C1257024** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé, snacking bénéficiant d'un bel emplacement dans une galerie marchande.

Surface d'environ 83 m2. Capacité de 24 places assises.

Matériel en bon état (vitrine neuve), licence restaurant. Linéaire de 13 m environ.

Clientèle d'habitueés et de passage.

4 employés.

Chiffre d'affaires net de plus de 235 000 € HT sur le dernier exercice.

- Prix du fonds de commerce : 100 200 € FAI avec un loyer de 15 600 € HT / an.

- Possibilité d'acheter les murs au prix de 291 098 € FAI.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA	242 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.