

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Vaucluse (84)

Annonce C1257003 postée le 16/mai/2024

### Description de l'activité

Haut Vaucluse : Situé à proximité des grands axes tout en étant au calme, ce très bel hôtel pension a été entièrement remis au goût du jour.

Toutes les prestations sont de qualités (déco, sdb, climatisation, etc). Grand parking privé, une vingtaine de chambres dont PMR. Salle de petit déjeuner, et salle de restauration de plus de 50 places assises. Belle terrasse ombragée avec brumisateur. Piscine.

Fermé tous les midis ainsi que le dimanche 6 mois dans l'année.

Possibilité de développer la restauration le midi.

- CA 2023 : 400 KEuros.
- EBE : 180 KEuros.
- Prix du fonds : 385 KEuros.
- Prix des murs : 654 KEuros (indissociable).

Le commerce possède : un parking, une piscine, une terrasse

Nombre de chambres : 20

Nombre de places en salle : 50

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
399 000 €	381 000 €	
€	€	
180 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : 385 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : 660 000 €FAI
- Apport personnel nécessaire : 154 000 €

### Localisation

## Photos

---

