Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 84 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1256996** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Concept original depuis 2011.

La surface de 300 m2 est confortables pour la clientèle et les exploitants.

Capacité intérieure de 84 couverts et une terrasse de 52 places.

Le chiffre d'affaires de 2023 stable de 1.360.607 Euros, ventilé en 75% de restauration, environ et 25% en ventes à emporter.

Le prix de vente FAI est de 770000 Euros.

La valeur nette des éléments corporels au 31/12/2023, est de 160000 Euros.

EBE retraité de 222903 Euros avec un effectif 2024 déjà optimisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 47 624 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 360 000 €	1 300 000 €	1 310 000 €
€	€	€
222 000 €	245 000 €	235 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**698 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**279 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.