Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Tabac, Presse 50 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1256995** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Murs et fond de commerce bar, tabac, presse, FDJ, brasserie en plein centre-ville d'une métropole du Pas de Calais.

Cette très belle affaire dispose d'une salle de 50 places assises ainsi que d'une terrasse de 30 places.

La clientèle est fidèle.

Le stationnement est très aisé.

Un logement spacieux comprenant 2 chambres et un vaste grenier aménageable.

Reprise avec deux salariés.

- CA 2023 : 360.000 Euros.

- EBE : 120.000 Euros.

- Commissions totales : 107 000 Euros dont commission tabac nette 70 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 €
EBE en 2023	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**653 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**268 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.