

## Murs commerciaux, 211 m2, Dax (40100)

Annonce **C1256987** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à seulement 8 kilomètres de Dax, précisément à Bénesse-les-Dax, GM Immobilier Entreprise et Commerce vous offre une opportunité exceptionnelle d'implanter votre entreprise dans un tout nouveau pôle d'activités qui sera livré en 2025. Ce pôle économique mixte est constitué de 19 bâtiments judicieusement répartis et harmonieusement agencés autour d'un aménagement paysager soigné. La zone commerciale, s'étendant sur 11 000mètres carrés, comprendra un bâtiment au rez-de-chaussée qui accueillera des commerces de proximité tels qu'une boulangerie, une boucherie, un primeur, ainsi que des bureaux au premier étage. Quant à la zone d'activités, elle couvrira plus de 4 500mètres carrés et sera composée de 18 petits bâtiments d'un étage, spécialement dédiés aux entreprises locales, qu'il s'agisse d'artisans, de commerçants, de professions médicales et paramédicales, de services à la personne, d'instituts, et bien plus encore. Chaque lot est vendu en l'état brut de béton, avec les raccordements extérieurs préparés (hors d'eau / hors d'air), sans aménagements intérieurs. De plus, les fluides tels que l'électricité, l'eau et la fibre sont déjà disponibles, et chaque lot dispose de 4 ou 5 places de parking extérieur. Le choix du système de chauffage et de production d'eau chaude reviendra à l'acquéreur du lot, qui pourra ainsi personnaliser son espace selon ses besoins et ses préférences. Performances environnementales : RT2012, les panneaux photovoltaïques placés sur le toit des 18 lots du pôle d'activités, seront gérés par un gestionnaire qui reversera un loyer au propriétaire après avoir revendu l'électricité générée à ENEDIS. Les lots, soit de 211,35m2 soit de 301,81m2, peuvent être réunis pour faire de plus grands lots. + grand lot possible jusqu'à 2000m2 - En complément : un projet résidentiel viendra s'installer à proximité. Il sera composé de 78maisons familiales individuelles et de 10 appartements. Prix à partir de 1208 EUR HT/m2 + 5%HT d'honoraires GM charge acquéreur. Location possible - Découvrez rapidement ce projet et contactez notre agence ! Délégation de mandat - Groupe GM Immobilier France.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 208 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**