

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 228 m2, Saint-Viaud (44320)

Annonce **C1256974** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie idéalement située dans un bourg d'une commune du Pays de Retz dynamique.

Cette boulangerie se trouve dans un pôle commerciale récent qui offre des emplacements de parking et un cadre commercial incontournable.

Pas de concurrence, bel outil de travail avec un local aménagé en 3 laboratoires (boulangier, pâtissier et chocolatier).

Chacun conçu et bien équipé par spécialité et un bel espace commercial de 36 m2.

Travaille actuellement en couple avec 4 CDI.

Cette boulangerie, pâtisserie possède un logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres, un espace salon-séjour-cuisine d'environ 38 m2 et une grande terrasse de 35 m2.

Fermetures annuelles de 8 à 9 semaines par an.

Loyer mensuel fond et logement: 2 500 €.

Chiffre d'affaires 2022/ 2023 : 526 214 € HT.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	526 000 €
EBE en 2023	84 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 320 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Viaud (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Viaud : **2 155 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.