

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1256973** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans le secteur de Chassin Aguilera, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux de 190m2 environ, en rez-de-chaussée. Ils se composent d'un accueil / attente, de 5 bureaux avec point d'eau, d'une salle de réunion, d'une kitchenette, d'une douche et de doubles sanitaires. En conformité PMR. Ils sont très lumineux, équipés de climatisation réversible, et bénéficient de 2 accès dont un sur cour. 5 places de parking dont 1 PMR leur sont affectées. Chiffres clés : / mois, provision pour charges 45 € / mois, taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer : 2 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 950 € FAI**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

