

Bureaux / Locaux professionnels, 599 m², Pau (64000)

Annonce C1256972 postée le 16/mai/2024

Description de l'activité

Sur la ville de PAU – BUREAUX NEUFSSur un emplacement stratégique à mi-chemin entre le centre-ville et la sortie 10 de l'A64, CBRE IPC vous propose à l'acquisition un programme de bureaux en deux phases identiques :Phase 1 : Livrée en Février 2025Phase 2 : Livrée en 2026Chaque immeuble en R+5 Bénéficie de plateaux de bureaux de 2 600m² - divisibles à partir de 200m². Prestations :Immeuble labellisé HQE, Immeuble BiodiversityR+5 destiné au copoworking, étage destiné aux salles de détentes, salles de sport, terrasse et évènementiels. Le site est très facile d'accès en bus, tramway, mobilité douce (piste cyclable) et rocade à 5minutes. Chiffres clés : Prix de vente : Nous consulterHonoraires : 3% HT à la charge de l'acquéreur du prix de vente HTPour plus d'informations, nous consulter. FL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 599 m²

Surface totale : 599 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 677 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

