

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier historique,, Périgueux (24000)

Annonce **C1256965** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Bel établissement connu des périgourdins depuis des années.

Positionné en plein centre-ville, dans un quartier historique, le restaurant est tenu par un couple essentiellement. Il est composé de deux salles d'une capacité de plus 50 places intérieures et d'une terrasse extérieure.

Actuellement, il y a que 7 services par semaine (mardi, mercredi, jeudi, service uniquement le midi), vendredi et samedi, un service le midi et soir. Fermé le dimanche et le lundi avec 4 semaines de vacances par an.

L'outil est facile à travailler et bien entretenu ; pas de gros travaux à prévoir.

Aujourd'hui, le CA réalisé est de 155 K€ en 2022.

Possibilité d'augmentation du CA.

Possibilité de transmettre l'ensemble des éléments comptables de 2023 sur simple demande.

Belle affaire pour s'installer à Périgueux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.