

Bar, PMU, Loto 25 places avec terrasse en plein centre ville,, Sées (61500)

Annonce **C1256964** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, PMU et FDJ bien établi, situé au cœur de Sées (61500), dans l'Orne, en Normandie.

Cet établissement bénéficie d'un excellent emplacement, en plein centre-ville, sur un axe très fréquenté par les véhicules et les piétons.

Actuellement géré par son propriétaire, il offre une flexibilité totale en matière de contrats de travail et de fournisseurs.

Ouvert du lundi au dimanche midi, avec une fermeture de 8 semaines par an pour congés, cet établissement présente une opportunité stable de revenus tout au long de l'année.

Offrant environ 25 places assises à l'intérieur et 20 places sur la terrasse en hiver, ainsi que 50 places en été, il propose un espace confortable pour les clients. De plus, la rue devant le bar est fermée aux voitures de juin à octobre, attirant ainsi de nombreux passants, tandis qu'un parking récent à proximité complète l'offre de stationnement.

Une activité de snacking, autrefois exploitée, peut être relancée pour diversifier les services proposés.

Afin de garantir l'investissement, les murs sont également à vendre en même temps que le fonds de commerce.

Le prix des murs est de 89 000 € (les honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur).

Renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Sées : **4 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.