

Local commercial actuellement Epicerie, Vin et spiritueux, Sandwicherie / Snack, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1256948** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Beau et grand local climatisé de 70 m2 bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa façade de 10 mètres de large et haute de 5m.

Emplacement N°1, dans un environnement de commerces et en bordure d'un axe de circulation important.

Stationnement facile.

Ce local dispose d'une salle en rez-de-chaussée de 45 m2, un étage de 25 m2 accessible par escalier intérieur.

Une terrasse en parquet bois de 12 m2 pouvant être agrandie à 40 m2.

Une petite cuisine avec équipement de snacking et pizza, sans extraction et une grande chambre froide.

Actuellement exploité en épicerie fine spécialisée, cave à vin et snacking, sur place ou à emporter.

La livraison aux restaurants, plages, villas et bateaux est importante.

Le snacking, pizza, sur place, à livrer et à emporter est à développer.

Une forte demande existe, midi et/ ou soir, surtout, avec son emplacement favorisé.

Vente pour cause de double emploi.

Le bail de 9 ans se termine en 02/ 2029 et son loyer est de 1 200 € HC mensuel.

Son prix est de 32.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Toutes propositions seront étudiées.

Le vendeur aura une préférence pour un financement personnel.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.