

Bar, tabac, FDJ avec une bonne rentabilité,, Fougères (35300)

Annonce **C1256898** mise à jour le **21 mai 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bimbeloterie, bénéficiant d'un bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Affaire avec terrasse.

EBER supérieur à 50 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Prix net vendeur de 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Bon emplacement.
- Terrasse.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	50 000 €
-------------	----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

