

Boutique de vêtements et accessoires femmes tendances, autour du bassin d'Arcachon (33120)

Annonce C1256897 mise à jour le 29 octobre 2025

Description de l'activité

Bassin d'Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de vente de vêtements, accessoires, chaussures situé sur un emplacement N°1 et premium.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 102 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Cette boutique indépendante est installée depuis 18 ans dans une ville située autour du bassin d'Arcachon.
- La structure propose à une clientèle fidèle qu'elle soit locale ou estivale des vêtements, des accessoires de mode, des chaussures ou de la décoration dans un lieu convivial et incontournable du bassin d'Arcachon.
- CA par internet à créer et à développer.

Loyer mensuel : 36 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
641 000 € (HT)	584 000 € (HT)	558 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
114 000 € (HT)	82 000 € (HT)	84 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

- Cette structure est idéale pour un profil professionnel de la filière vêtements, chaussures, maroquinerie.

- Type de repreneur recherché : Elle peut également être une belle opportunité pour un profil dynamique en reconvention.
- C'est également un point de vente exceptionnelle pour une première installation.

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.