Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1256885** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Belle opportunité dans les Alpes-Maritimes (06) – Vente d'un restaurant traditionnel
Situé en plein cœur du centre-ville de Cagnes-sur-Mer (06800), ce charmant établissement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Il dispose d'une superbe salle voûtée d'environ 65 m², au caractère unique et au charme authentique, pouvant accueillir 40 à 45 couverts en intérieur, ainsi qu'une agréable terrasse offrant 30 places supplémentaires.

Cuisine et bar entièrement équipés – prêts à l'emploi.
Aucune reprise de personnel à prévoir.

Belle rentabilité, idéal pour un couple souhaitant travailler avec un employé.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Forte rentabilité.
- Pas de personnel à reprendre.
- Loyer faible.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une première affaire ou familiale.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos