

## Local d'activité / Entrepôt, 132 m2 dans une zone d'activité,, Fougères (35300)

Annonce **C1256856** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Situé au cœur d'une zone d'activités, un village d'entreprises proposant plusieurs cellules neuves de 130 m2 à 350 m2, livrées brutes avec réseaux en attente, dalles béton surcharges de 1.5t / m2 au sol.

L'exemple de la cellule c18 comprend l'atelier de 132.30 m2 avec 2 portes sectionnelles de 3mx3,50m, 2 places de parkings à l'avant, une cour de 40 m2 à l'arrière, empierrée et clôturée.

Possibilité de fusionner plusieurs cellules et d'y installer des mezzanines suivant les besoins.

Livraison prévue fin 2025.

Les honoraires TTC de 2.94 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **191 100 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **187 353 €**  
Montant honoraires : **2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**