

Local commercial de 118 m2 en plein centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1256847** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A céder un local commercial de 118 m2 idéalement bien placé en plein centre-ville, à côté des halles et d'une avenue principale.

Le local comprend 1 rez de chaussée 68 m2 avec vitrine entièrement pliable. L'étage d'environ 50 m2 peut servir de stockage ou de logement pour saisonnier car il comprend 1 douche, un lavabo et un coin cuisine avec évier. Accès handicapés aux normes.

Bail toutes activités sauf agence immobilière et restauration.

Loyer annuel de 29400 € TTC soit 2450 € TTC mensuel.

Prix de vente de 207000 € FAI, les frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **207 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.