

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone fréquentée, dans l'Aude (11)

Annonce **C1256826** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un village en emplacement stratégique, sur un axe passager de plus de 10000 voitures jours, avec parking.

Surface commerciale de 50 m2 permettant le développement de produits à marge.

Equipement complet.

EBE attractif.

Potentiel de développement.

Idéal pour une personne.

Prix plancher pour départ en retraite.

Prix du fonds de commerce : 77.000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 685 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **77 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**