

## Locaux commerciaux de 420 m2,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1256825** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Des locaux commerciaux loués avec baux 3/6/9 pour des investisseurs.

Locaux en parfait état avec parking.

Bon rapport locatif.

Les honoraires d'agence de 5,20% HT compris dans le prix de vente affiché à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **552 360 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 051 €**

Montant honoraires : **26 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**