

## Local commercial de 45 m2 dans une zone fréquentée,, Annecy (74000)

Annnonce **C1256821** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Droit au bail pour un emplacement de choix, situé en plein cœur de la vieille ville d'Annecy, bénéficiant d'un fort flux de piétons.

Le local, d'une superficie d'environ 45 m2, offre une opportunité idéale pour l'implantation d'un magasin polyvalent, excluant toute nuisance.

Une opportunité de s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés d'Annecy.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Droit au bail - un local d'angle, situé dans une rue piétonne.
- Le local est réparti sur deux niveaux et totalise environ 45 m2, est idéal pour tout type de commerce, à l'exception des activités générant des nuisances.
- Loyer de 25 680 € HT annuel.

**Loyer annuel** : 25 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **169 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**