

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone passante et touristique,, Lyon (69005)

Annonce **C1256818** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : Bel emplacement pour un restaurant disposant de 40 places assises sur 2 niveaux, plus de 100 m2 cuisine et stockage inclus.

Emplacement idéal dans une artère très passante et très touristique de Lyon.

Points forts :

- Local sur deux niveaux.
- Terrasses sur une rue piétonne.
- Gaine d'extraction aux normes sur le toit.
- Gros potentiel de développement car actuellement faible amplitude d'ouverture.
  
- Pas de reprise de personnel.
  
- Loyer de 800 € mensuel, charges comprises.
- Loyer correct à 860 € CC.
  
- Une reprise de personnel négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA 103 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.