Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Alençon (61000)

Annonce **C1256813** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Orne (61) : Pizzeria renommée installée en centre-ville d'Alençon (61000) depuis 35 ans. Elle a pu recevoir quelques personnalités du 7ème art et quelques responsables politiques.

Sur un emplacement N°1 en sortie de parking, l'établissement se situe dans un quartier des affaires et commerces.

A l'intérieur, il y a 60 places assises.

Il n'y a aucun travaux à prévoir et l'implantation est très fonctionnelle. Il n'y a pas de terrasse.

L'activité à emporter existe mais reste à développer ou/et augmenter les créneaux d'ouverture.

PERF (EBE retraité) de 90 051 €.

Cette affaire s'adresse à un couple débutant ou pas, ou une personne seule capable de continuer avec une équipe en place.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 145 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Points fort :
- La vente du fonds de commerce sera simultanée à la vente des murs.
- Vente des murs au prix net vendeur 130 000 €.
- Les honoraires d'agence du prix net vendeur des murs sont de 15 600 €.
- Soit un prix publié de 145 600 € FAI.

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.