

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel avec bureaux, dans les Yvelines (78)

Annonce **C1256812** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : Bar, brasserie et restaurant avec plusieurs ambiances en angle, sur un carrefour, en emplacement numéro 1, dans un quartier résidentiel avec bureaux.

Bar, salle de restaurant, véranda spacieuse et lumineuse, terrasse extérieure ; le tout en état parfait (70 places + 40 en extérieur). Belle décoration zen, matériaux de qualité. Cuisine de plain pied, grande cave.

Appartement familial de 3 chambres.

Loyer de 4400 €, charges et taxes comprises.

Gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 299 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.